

NOUVEAUTÉ



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE ET AVANTAGEUSE



PROFITEZ D'UN COÛT
D'ACQUISITION DIMINUÉ
DU COÛT DU TERRAIN⁽¹⁾



BÉNÉFICIEZ D'UNE
TVA RÉDUITE
À 5,5%⁽²⁾



CUMULEZ LES
AVANTAGES D'UN
PROGRAMME NEUF
ET D'UNE ACCESSION
SÉCURISÉE⁽¹⁾

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, UN RÊVE ACCESSIBLE AVEC LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE.

LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE EST UN OPÉRATEUR IMMOBILIER
SPÉCIALISTE DE L'ACCESSION SÉCURISÉE EN RÉGION PACA.

Notre vocation est de permettre **au plus grand nombre de devenir propriétaire de son logement**. Chaque nouvelle opération associe prix compétitifs et mesures gouvernementales d'aide à l'accession, telles que la Location-Accession⁽¹⁾, Bail Réel Solidaire⁽¹⁾ ou encore le Prêt à Taux Zéro⁽¹⁾.

De plus, vous bénéficiez pour chaque acquisition des garanties⁽¹⁾ de rachat et de relogement pour vous permettre d'acheter en toute sérénité.

Ainsi, avec **La Maison Familiale de Provence**, vous êtes assurés de trouver les meilleures opportunités pour devenir enfin propriétaire.



- | | | |
|------------|---------|-------------|
| Crèche | Tennis | Supermarché |
| Maternelle | Stade | Poste |
| École | Gymnase | Mairie |
| Collège | Piscine | |

ACCÈS

EN VOITURE

À 10km en venant de Toulon.
Prendre l'A50 puis la sortie I3
en direction de Six-Fours-les-Plages/La Seyne-Quartiers
Ouest/Sanary-sur-Mer/
Ollioules.

EN TER

Gare TER de La Seyne-
Six-Fours à 4,7 km*, vers Toulon
en 6 min** ou vers Marseille
Saint-Charles en 1h06**.

EN BUS

Bus, lignes 70, 72 et 87 à 6 min
à pied*, arrêt « Hôtel de Ville »
vers la gare TER de La Seyne-
Six-Fours, vers la gare routière
de Toulon ou les plages de
Six-Fours.

EN AVION

Aéroport de Toulon/Hyères à 34 km*
Aéroport de Marseille Provence à 85 km*.

RENSEIGNEMENTS
ET VENTE
SUR RENDEZ-VOUS



0 800 712 912 Service & appel gratuits
maison-familiale-de-provence.fr

*Google Maps. (1) Sous conditions, nous consulter. (2) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du résident à respecter). Maison Familiale de Provence- R.C.S. Marseille 309 123 479. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspectiviste : Attentat à la Couleur. Photo : Shutterstock. Réalisation : OSWALDORB - 06/2020.

SIX-FOURS-LES-PLAGES / 83

RÉSIDENCE LES SIX BASTIDES

UN QUOTIDIEN
PRIVILÉGIÉ
EN CŒUR DE VILLE



PASSEZ
DU RÊVE À
LA PROPRIÉTÉ



SIX-FOURS-LES-PLAGES,
UNE VILLE CHALEUREUSE ET ENSOLEILLÉE,
OUVERTE SUR LA MÉDITERRANÉE

Située
sur une colline
dominant la
**GRANDE
BLEUE**

Des **PLAGES** de
sable fin aux
petites criques



Charmante
commune
aux accents
provençaux

3 LABELS



ÉCOLES
de la maternelle
au lycée

Des
équipements
SPORTIFS et
CULTURELS
variés



**UN HAVRE DE
TRANQUILLITÉ
AU PLUS PROCHE DE
L'ANIMATION CITADINE.**

RÉSIDENCE LES SIX BASTIDES

UNE DOUCEUR DE VIVRE FAITE DE BIEN-ÊTRE ET DE LUMINOSITÉ

Idéalement située en centre-ville, la résidence s'installe dans un quartier résidentiel. Cette adresse prisée vous offre tous les avantages de la vie pratique.

LES SIX BASTIDES sont composées de petits bâtiments d'un étage seulement et accueillent chacun entre 6 et 8 logements. Ils forment ainsi de petits îlots à taille humaine qui se fondent parfaitement dans leur environnement résidentiel. Soigneusement conçus, leur architecture est à la fois sobre et contemporaine. Aux regards, les enduits clairs et ton pierre créent un élégant contraste avec la couleur ocre des balcons. Au centre de la façade, de hautes et larges baies vitrées garantissent une luminosité exceptionnelle aux appartements. La toiture est parée de tuiles canal, matériau traditionnel de qualité et typique de la région.

Chaque logement dispose d'un spacieux séjour avec sa cuisine ouverte. Aux beaux jours, des espaces extérieurs ensoleillés invitent à une pause détente en appréciant la quiétude des lieux.

**EXPOSITION
SUD**
POUR UNE CLARTÉ
GÉNÉREUSE

DES
**BALCONS
ENSOLEILLÉS**

DU **2 AU 4**
PIÈCES
DONT CERTAINS EN
DUPLEX

